



COMUNE DI GERSEI

PROVINCIA DI CAGLIARI

Via Marconi, 65 - CAP 08030 - Tel. (0782) 808085, 808923 - Fax 808949 C. F. 81000230912 - P. I. 00750200917
e.mail: gersei@tiscali.it

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 32 DEL 20-07-2016

Oggetto: Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari in adempimento alle disposizioni di cui all'art.58 del D.L. 112/2008 - proposta al Consiglio.

L'anno duemilasedici addì venti del mese di luglio alle ore 13:31, nel Comune di Gersei nella sala Comunale, si è adunata la Giunta Municipale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno. Sono presenti all'adunanza:

Zedda Rossano	Sindaco	P
Deidda Alessandro	Vice Sindaco	P
Carta Olindo	Assessore	P
Manis Marzia	Assessore	A
Mulas Federica	Assessore	A

ne risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Presiede l'adunanza Zedda Rossano in qualità di Sindaco, con l'assistenza del segretario comunale Dott.ssa CANNAS MARIA ANTONIETTA.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con l' art. 58 del D.L. 25.06.2008 n. 112, convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133, successivamente integrato dal D.L. n.98/11 convertito in L. 111/11, viene introdotto il "piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";

RILEVATO che l'inclusione di un immobile nel menzionato elenco ha i seguenti effetti concreti:

- l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'ente;
- l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c. c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;

CONSIDERATO che, in ragione delle rilevanti conseguenze che l'inclusione nell'elenco può avere nei confronti di eventuali terzi che vantano diritti sugli immobili, viene data la possibilità di ricorrere in via amministrativa nel termine di 60 gg. dalla pubblicazione dell'elenco oltre gli altri rimedi di legge;

RICHIAMATA la deliberazione Giunta Comunale n. 16 del 29.04.2016 con la quale, in attuazione del disposto di cui alla normativa innanzi descritta, si è provveduto alla formazione dell'elenco di beni immobili;

VISTO l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alle regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del decreto legislativo 267/2000, che si riportano in calce alla presente;

Con votazione unanime

DELIBERA

DI PROPORRE al Consiglio Comunale il piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, ai sensi dell'articolo 58 del D.L. 112/2008, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva e separata votazione resa unanime,

DELIBERA

DI DICHIARARE, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del citato D. Lgs. n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Il presente verbale, viene letto approvato e sottoscritto.

**Il Sindaco
Zedda Rossano**

**Il Segretario Comunale
Dott.ssa CANNAS MARIA ANTONIETTA**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL DECRETO LGS. 18.08.2000, N. 267:

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile**

Data: 20-07-2016

Il Responsabile del servizio
Rag. Sirigu Antonino

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 20-07-2016

Il Responsabile del servizio
Geom. Damu Mariano

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione del D.Lgvo N° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

-x- E' stata affissa su conforme dichiarazione del messo comunale, all'albo pretorio comunale il giorno 20-07-16 per rimanervi per quindici giorni consecutivi;

-x- E' stata comunicata in data 20-07-16 ai capigruppo consiliari (art. 125 del D. Lgs 267/2000);

-x- E' stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs n° 267/2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa CANNAS MARIA ANTONIETTA**